



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

EDUCATIVO

DEPORTIVO

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PARQUE METROPOLITANO

PARQUE URBANO

ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

SERVICIOS AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

GRAN SUPERFICIE COMERCIAL

ESTACIÓN DE SERVICIO

SERVICIOS AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

EDUCATIVO

DEPORTIVO

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PARQUE METROPOLITANO

PARQUE URBANO

ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

SERVICIOS AVANZADOS

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

S-S

S-EA

S-SC

S-SP

S-ES

T-LF

T-LP

T-LA

T-LH

T-LT

T-LI

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH

CENTRO HISTÓRICO

MA

EDIFICACIÓN EN MANZANA

MP

EDIFICACIÓN EN MANZANA

A

CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA

AB

EDIFICACIÓN ABIERTA

S

SUBURBANA

CJ

CIUDAD JARDÍN

AD

UNIFAMILIAR ADOSADA

UA

UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA

IC

CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

IS

INDUSTRIA SINGULAR

IA

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

IS

INDUSTRIA SINGULAR

IA

INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

SA

SERVICIOS AVANZADOS

ST-A

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA

ST-C

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

ST-C

SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

— LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

••••• DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SOU SECTOR DE SUELO URBANO

ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR

ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO

AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES

ARI ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE

— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

— ALINEACIÓN EXTERIOR

— ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS

— FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA

— CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

② ALTURA MÁXIMA

▲ CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE

▲ SISTEMA GENERAL

▲ MURALLA. RESTOS EMERGENTES

11-12	12-12	13-12
11-13	12-13	13-13
11-14	12-14	13-14

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS  
OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SEVILLA